

Datenschutzerklärung

Hiermit informieren wir Sie über den Umgang mit Ihren Daten und deren Schutz gemäß DSGVO und BDSG.

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher im Sinne der DSGVO ist:

Bowien & Bowien GmbH

Q 7, 24

68161 Mannheim

Deutschland

Email: info@bowien-bowien.de

gesetzlicher Vertreter:

Michael Bowien

- ebenda -

Tel. 0621-40 54 85 10 oder 0175-8676412

2. Datenschutzbeauftragter

Da wir nicht unter die entsprechenden Vorschriften der DSGVO bzw. des BDSG bezüglich der Bestellung eines Datenschutzbeauftragten fallen, haben wir keinen Datenschutzbeauftragten benannt. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den vorgenannten Verantwortlichen.

3. Verarbeitung personenbezogener Daten

Personenbezogene Daten sind Informationen, die dazu genutzt werden können, Ihre Identität zu erfahren. Darunter fallen Ihr Name, die Adresse, Postanschrift und Telefonnummer. Informationen, die nicht mit Ihrer Identität in Verbindung gebracht werden (wie zum Beispiel Anzahl der Nutzer einer Internetseite), gehören nicht dazu.

Wenn Sie mit uns eine Makler-Vereinbarung treffen, speichern wir folgende Daten:

a) In jedem Falle: Name, Anschrift, Geschlecht, Email, Telefon

b) Als Immobilienanbieter verarbeiten wir von Ihnen zusätzlich zu a) die für die Vermarktung notwendigen Angebotsangaben zu Ihrer Immobilie wie Eigentumsanteil, Lage, Baujahr, Größe, Zimmerzahl, Versicherungsscheine, Pläne, Baubeschreibung, Maßnahmen-Historie, Ausstattungsbesonderheiten, Fotos zum Zweck der Erstellung eines Exposés.

c) Als Immobiliensuchender verarbeiten wir von Ihnen zusätzlich zu a) Ihre Gesuchsdaten (z.B. Mindestgröße des gesuchten Objekts, Preisobergrenze, Zahl der Haushaltsmitglieder) zum Zweck des Abgleichs Ihrer Such-Daten mit den Daten verfügbarer Objekte.

Speziell als Miet-Interessent verarbeiten wir darüber hinaus gegebenenfalls, das heißt bei näherem Interesse und zur Vorbereitung konkreter Vertragsverhandlungen, übliche Selbstauskunfts-Daten (Geburtsdatum und Geburtsname sowie Daten zum Vor-Mietverhältnis und zur Beschäftigungs-, Einkommens- und Vermögenssituation und zum Schufa-Status) zum Zweck der Auswahl geeigneter Miet-Interessenten für den Vermieter.

d) Bei einem Immobilienkauf verarbeiten wir im Falle einer positiven Kaufentscheidung vom Anbieter (Verkäufer) und Suchenden (Käufer) zusätzlich zu a) die Staatsangehörigkeit, den Familienstand, den Güterstand, die Steuer-ID und das Geburtsdatum und den Geburtsnamen zum Zweck der Aufnahme in den notariellen Kaufvertrag.

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (Erforderlichkeit) bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse).

4. Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte

Sind Sie Immobilien-Anbieter, leiten wir Ihre objektbezogenen Daten, jedoch ohne die Anschrift des Objekts, an entsprechende Internetplattformen (z.B. Immobilienscout24.de) zur Veröffentlichung weiter oder verwenden diese Daten auszugsweise zum Schalten von Anzeigen in regionalen Tageszeitungen. Ebenfalls nicht veröffentlicht werden Ihre höchstpersönlichen Daten (Name, Anschrift, Geschlecht, Email, Telefon).

Für die Vereinbarung von Besichtigungsterminen geben wir an konkrete Interessenten die Objektanschrift weiter.

Ihren Namen, Ihre Email und Ihre Telefonnummer geben wir nur im Einzelfall und mit ihrer vorherigen Genehmigung weiter.

Sind Sie Immobilien-Nachfrager, bitten wir Sie, uns über Immobilienscout24.de zu kontaktieren, da Sie dann automatisch die notwendigen Begleit-Unterlagen (Widerrufsbelehrung usw.) erhalten.

Über die genaue Verwendung Ihrer Daten durch Immobilienscout24.de gibt deren Datenschutzerklärung Auskunft, die Sie unter folgendem Link finden.

<https://www.immobilienscout24.de/agb/datenschutz.html>

Die vorgenannten Weitergaben erfolgen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (Erforderlichkeit zur Erfüllung des Maklerauftrags).

Im Übrigen erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte ohne Ihre ausdrückliche Einwilligung. Soweit wir gesetzlich oder per Gerichtsbeschluss dazu verpflichtet sind, werden wir Ihre Daten an auskunftsberechtigte Stellen übermitteln.

5. Löschung der Daten

Sollte das in Aussicht genommene Geschäft endgültig nicht zustande kommen, werden die Daten gemäß § 8 GWG 5 Jahre aufbewahrt und danach gelöscht.

Kommt das Geschäft zustande, ist die mit Ihnen getätigte Korrespondenz (auch Emails) als "Handelsbriefe" gemäß § 257 HGB sechs Jahre bzw. sind Daten, soweit sie in die Finanzbuchhaltung eingegangen sind, gemäß § 147 AO zehn Jahre aufzubewahren. Nach Ablauf dieser Zeit werden die Daten gelöscht.

Diese Daten sind inzwischen jedoch gesperrt und nur wenigen, befugten Personen über Passwörter zugänglich.

Notar und Vermieter unterliegen jeweils ihrerseits Datenschutzbestimmungen, auf deren Einhaltung wir keinen Einfluss haben und für die wir keine Haftung übernehmen.

6. Ihre Rechte: Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragung, Widerspruch, Beschwerde

Sie haben als Betroffener (Kunde, Bewerber, natürliche Person/Ansprechpartner beim Lieferanten) das Recht,

- jederzeit Auskunft über die von Ihnen gespeicherten Daten zu verlangen (Art. 15 DSGVO)
- im Falle fehlerhafter Daten eine Berichtigung zu verlangen (Art. 16 DSGVO)
- im Falle des Wegfalls der Rechtsgrundlage die Löschung zu verlangen (Art. 17 DSGVO)
- die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen (Art. 18 Abs. 1 DSGVO)
- eine Datenübertragung zu verlangen (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung einzulegen (Art. 21 DSGVO).

Sofern wir Daten von Ihnen auf Grund einer Einwilligung verarbeiten, können Sie diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Näheres werden wir Ihnen bei Einholung der Einwilligung mitteilen.

Zur Ausübung Ihrer vorgenannten Betroffenen-Rechte richten Sie Ihr Anliegen bitte in Textform (Brief oder Email) unter eindeutiger Identifizierung Ihrer Person an den oben genannten Verantwortlichen.

Sie haben außerdem ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, dem Landesdatenschutzbeauftragten Baden-Württemberg, die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten betreffend

Adresse:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit

Postfach 10 29 32

70025 Stuttgart

Email: poststelle@lfdi.bwl.de

Website: <https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de>
