

# Wohnflächenberechnung Vogelsang 5, Neuweiler/Agenbach

auf der Grundlage eigener Vermessungsprotokolle 2016/17

W. Schuster

06.07.2017

## Erdgeschoss

	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Küche/Zimmer	432	429	1	18,5
Zimmer	432	360	1	15,6
Zimmer	543	472	1	25,6
Flur 1 Eingang	800	175	1	14,0
Flur 2 ohne Treppe	337	90	1	3,0
Garderobe	110	106	1	1,2
Dusche	291	131	1	3,8
Toilette	213	105	1	2,2
Schwimmbad	1032	465	1	48,0
				<b>Summe</b>
				<b><u>132,0</u> qm</b>
Wohnfläche				84 qm
Nutzfläche Schwimmbad				48 qm

## 1. OG

	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Wohnzimmer	583	469	1	27,3
Essen groß	460	360	1	16,6
Zimmer	409	312	1	12,8
Schlafzimmer	465	409	1	19,0
Küche	442	217	1	9,6
Essen klein	442	233	1	10,3
Bad	268	241	1	6,5
Flur ohne Treppe	342	240	1	8,2
Loggia überdacht Süden	358	236	0,5	4,2
Balkon West offen	1032	465	0,25	12,0
				<b>Summe</b>
				<b><u>126,5</u> qm</b>

## Dachgeschoss

siehe Detailplan **90,4 qm**

**Summe gesamtes Haus** **Wohn-/Nutzfläche** **348,8 qm**

Wohnfläche ca. 300 qm  
Nutzfläche ca. 48 qm