

Ausgezeichnete Kompetenzen



Mitglied im Immobilienverband Deutschland



Einer der besten Immobilienprofis
in Deutschland



Kreis der weltweit besten Immobilienmakler

Eine sechsköpfige Jury aus namhaften Profis der Immobilienwirtschaft und BELLEVUE-Redakteuren prüft jedes Jahr neu, welche Unternehmen das Siegel verdienen und ausgezeichnet werden. Zu den wichtigsten Kriterien gehören dabei Seriosität und Erfahrung, Marktkenntnis, objektive Beratung, Angebotsvielfalt und -qualität sowie After-Sales-Services.



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unseren Geschäften liegen -vorbehaltlich anderer Vereinbarungen- nachfolgende Allgemeine Geschäftsbedingungen zugrunde.

Unsere Angebotstätigkeit läuft auf unbestimmte Zeit und ist freibleibend.

Der Auftraggeber (Interessent) erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass Schneider Immobilien Real Estate zur Erfüllung ihrer Verpflichtungen befugt ist, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung zu erheben, speichern und verarbeiten.

Schließt der Interessent auf Grund der Maklertätigkeit einen Vertrag, schuldet er uns vom Gesamtkaufpreis eine mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällige Provision in Höhe von 4,64 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Die Provision kann mit schuldbefreiender Wirkung nur auf das Konto bei der Kreissparkasse Böblingen, IBAN DE 98 6035 0130 1001 2980 54, BIC BBKRDE6BXXX, lautend auf Deniz Schneider-Kücükay beglichen werden. Mehrere Schuldner haften als Gesamtschuldner.

Die Provision ist auch dann zu zahlen, wenn ein Ersatzgeschäft getätigt wird. Wir sind berechtigt, auch für den Verkäufer entgeltlich tätig zu werden.

Unsere Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte, auch beratende Personen oder Firmen, ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung gestattet.

Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich, von Direktkontakten abzusehen und Besichtigungstermine sowie Informationsgespräche ausschließlich über unser Haus zu vereinbaren.

Kommt durch die unerlaubte Weitergabe ein Kaufvertrag zustande, so hat der Angebotsempfänger die in diesen Geschäftsbedingungen genannte Provision an uns zu bezahlen.

Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Kaufvertragsabschluss und Erteilung einer Vertragsabschrift.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernimmt Schneider Immobilien Real Estate keine Gewähr und Haftung. Die vorliegende Baubeschreibung inklusive Pläne und Wohnflächenberechnung können von der tatsächlichen Umsetzung und Durchführung abweichen. Jegliche Maßangaben sind unverbindlich. Um einen Überblick über das Objekt und Angebot zu erhalten, empfehlen wir immer eine Innenbesichtigung und Überprüfung auf Richtigkeit. Schadensersatzansprüche -auch außer-vertraglicher Art- sind im Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung der Schneider Immobilien Real Estate und Ihrer Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei denn, dass grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt und die Verletzung eine Pflicht betrifft, für die kraft Gesetz zwingend gehaftet wird z.B. Haftung für Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Schadensersatzansprüche für die vorgenannten Pflichtverletzungen sind auf die Höhe (= Deckungssumme) der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung begrenzt.

Schneider Immobilien Real Estate nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung der vertraglichen Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Interessenten dienen.

Wir sind für Sie vor Ort

Hauptniederlassung BB-Flugfeld

Wilhelmine-Reichard-Weg 8

71034 Böblingen

T: 07031/2053332

info@schneider-real-estate.de

www.schneider-real-estate.de

www.flugfeld.immobilien

Verkaufsbüro Stuttgart

Rotebühlplatz 23

70178 Stuttgart

T: 0711/4900 8153

info@schneider-real-estate.de

www.schneider-real-estate.de

Verkaufsbüro Grafenau

Kapellenbergstraße 15

71120 Grafenau

T: 07033/397099

info@schneider-real-estate.de

www.schneider-real-estate.de

Verkaufsbüro Calw

Lederstraße 50

75365 Calw

T: 07051/77163

info@schneider-real-estate-calw.de

www.schneider-real-estate-calw.de

