

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

Unseren Geschäften liegen -vorbehaltlich anderer Vereinbarungen- nachfolgende Allgemeine Geschäftsbedingungen zugrunde.

Unsere Angebotstätigkeit läuft auf unbestimmte Zeit und ist freibleibend.

Der Auftraggeber (Interessant) erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass Schneider Immobilien Real Estate (SI) zur Erfüllung ihrer Verpflichtungen befugt ist, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung zu erheben, speichern und verarbeiten.

Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich, von Direktkontakten abzusehen und Besichtigungstermine sowie Informationsgespräche ausschließlich über unser Haus zu vereinbaren.

Die Provisionshöhe ergibt sich aus den Angaben im Exposé und der Art des Vertragsgegenstandes, wobei gilt:

### **Einfamilienhaus oder (Eigentums-) Wohnung und Käufer ist Verbraucher**

SI macht den Auftraggeber darauf aufmerksam, dass der Gesetzgeber ein ab dem 23.12.2020 inkrafttretendes Gesetz über die Verteilung der Maklerkosten bei der Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser an Verbraucher beschlossen hat (§§ 656 a-d BGB). Die Änderung sieht vor, dass Verkäufer und Käufer jeweils eine Provision in gleicher Höhe bezahlen. SI ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig, daher ist SI berechtigt, mit dem Käufer eine Provision in gleicher Höhe zu vereinbaren. Verkäufer (Innenprovision) und Käufer (Außenprovision) schulden demnach SI für dessen kausale Vermittlungstätigkeit jeweils eine Provision in gleicher Höhe des beurkundeten Gesamtkaufpreises.

Schließt der Interessent auf Grund der Maklertätigkeit einen Vertrag, schuldet er SI vom Gesamtkaufpreis **eine mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällige Provision in Höhe gemäß den Angaben in der Anzeigenveröffentlichung bzw. im Exposé.**

### **Mehrfamilienhaus, Gewerbeimmobilie, Grundstücke, sonstige Immobilien oder Käufer ist Unternehmer**

Schließt der Interessent auf Grund der Maklertätigkeit einen Vertrag, schuldet er SI vom Gesamtkaufpreis **eine mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällige Provision in Höhe von 4,76 % einschließlich der am Tag der Rechnungslegung gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.**

Wir sind berechtigt, sowohl für den Verkäufer als auch Käufer entgeltlich tätig zu werden. Eine nachträgliche Reduzierung des beurkundeten Kaufpreises hat auf die Provisionshöhe keinen Einfluss. Die Provision kann mit schuldbefreiender Wirkung nur auf das Konto bei der Kreissparkasse Böblingen, IBAN DE 98 6035 0130 1001 2980 54, BIC BBKRDE6BXXX, lautend auf Deniz Schneider-Küçükay beglichen werden. Mehrere Schuldner haften als Gesamtschuldner. Die Provision ist auch dann zu zahlen, wenn ein Ersatzgeschäft getätigt wird.

Unsere Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte, auch beratende Personen oder Firmen, ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung gestattet.

Kommt durch die unerlaubte Weitergabe ein Kaufvertrag zustande, so hat der Angebotsempfänger die in diesen Geschäftsbedingungen genannte Provision an uns zu bezahlen.

Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Kaufvertragsabschluss und Erteilung einer Vertragsabschrift.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernimmt Schneider Immobilien Real Estate keine Gewähr und Haftung. Die vorliegende (Bau-) Beschreibung inklusive Pläne und Wohnflächenberechnung können von der tatsächlichen Umsetzung und Durchführung abweichen. Jegliche Maßangaben sind unverbindlich. Um einen Überblick über das Objekt und Angebot zu erhalten, empfehlen wir immer eine Innenbesichtigung und Überprüfung auf Richtigkeit. Schadensersatzansprüche -auch außervertraglicher Art- sind im Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung der Schneider Immobilien Real Estate und Ihrer Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei denn, dass grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt und die Verletzung eine Pflicht betrifft, für die kraft Gesetz zwingend gehaftet wird z.B. Haftung für Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Schadensersatzansprüche für die vorgenannten Pflichtverletzungen sind auf die Höhe (= Deckungssumme) der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung begrenzt.

Schneider Immobilien Real Estate nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung der vertraglichen Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Interessenten bzw. Käufer dienen.

(Stand: 12/2020)

# **SCHNEIDER IMMOBILIEN REAL ESTATE**

## **Hauptniederlassung Böblingen**

Wilhelmine-Reichard-Weg 8  
71034 Böblingen-Flugfeld  
T: 07031/2053332  
info@schneider-real-estate.de  
www.schneider-real-estate.de

## **Verkaufsbüro**

**Stuttgart**  
Rotebühlplatz 23  
70178 Stuttgart  
T: 0711/4900 8153

## **Verkaufsbüro**

**Grafenau**  
Kapellenbergstr. 15  
71120 Grafenau  
T: 07033/397099

## **Verkaufsbüro Calw**

Lederstraße 50  
75365 Calw  
T: 07051/77163  
info@schneider-real-estate-calw.de  
www.schneider-real-estate-calw.de

## Ausgezeichnete Kompetenzen



Mitglied im Immobilienverband  
Deutschland.



**Kreis der weltweit besten  
Immobilienmakler.**

Eine sechsköpfige Jury aus namhaften Profis der Immobilienwirtschaft und BELLEVUE-Redakteuren prüft jedes Jahr neu, welche Unternehmen das Siegel verdienen und ausgezeichnet werden. Zu den wichtigsten Kriterien gehören dabei Seriosität und Erfahrung, Marktkenntnis, objektive Beratung, Angebotsvielfalt und -qualität sowie After-Sales-Services.



**Einer der besten Immobilienprofis  
in Deutschland**

## SCHNEIDER IMMOBILIEN REAL ESTATE

