

## Urbanes Wohnen

- Moderne Architektur mit großzügigen Fensterflächen sorgt für lichtdurchflutete Innenräume. Die Erdgeschosswohnungen kommen in den Genuss eines eigenen Gartens, in den oberen Stockwerken laden üppig bemessene Balkone oder Dachterrassen zu einem Sonnenbad im Freien. ■



## Alles in der Nähe

- Der üppig durchgrünte Stadtteil bietet hohe Lebensqualität. Im Zentrum lädt ein großer Park zu Spaziergängen am See, der sich fast einen Kilometer in die Länge streckt. Kita, Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Ärztehaus liegen direkt um die Ecke. Ihr neues Heim ist nur wenige Gehminuten vom Böblinger Bahnhof entfernt, von wo die S-Bahn in 22 Minuten mitten in die quirlige Stuttgarter Innenstadt düst. Hinter Ihrem Haus verläuft der verkehrsberuhigte Richard-Klopp-Weg, der Anschluss an das familienfreundliche Radwegenetz. ■
- Die Wohnanlage an der Konrad-Zuse-Straße und dem Karl-Jatho-Weg orientiert sich auf einen ruhigen Innenhof mit großzügigen Grünflächen. Drei Eingänge gliedern das Ensemble in überschaubare Nachbarschaften. Eine Tiefgarage lässt Autos verschwinden und bietet die Möglichkeit, mit dem Aufzug barrierefrei bis vor die eigene Wohnungstür zu fahren. ■

