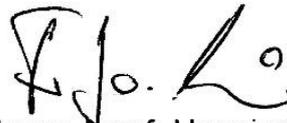


Östl. Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen FISStk.Nr. 8416 Vogelsheimer Straße

Zusammenstellung

Ebene		Punkte anrechenbar für Miteigentum	Tausendstel Grundstücks- anteil
EG	Wohnung 1 EG	117,8	369
OG+DG	Wohnung 2 OG + DG	201,7	631
insgesamt		319,5 Punkte	1.000 Tausendstel

 ARCHITEKT
F-J HENNINGER
Ettikostraße 3
77955 Ettenheim
www.ArchitektHenninger.de



(Franz-Josef Henninger)

Ettenheim, den 31.05.2022

Östl. Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen F1Stk.Nr. 8416 Vogelsheimer Straße

Wohnung 1 EG

WOHNFLÄCHEN NACH II.BV	2.1 Wohn-u. Schlafräume m ²	2.2 Küchen m ²	2.3 Nebenträume m ²	Wohnflächen gesamt m ²	Punkte anrechenbar für Miteigentum
Wohnung 1 EG					
Flur			10,10		
Wohnen	33,60				
Küche		5,90			
Speisekammer			1,70		
Abstellraum			1,00		
WC			1,40		
Bad			7,10		
Zimmer 1	14,90				
Zimmer 2	11,40				
Terrasse			6,00		
Wohnfläche insgesamt	59,90	5,90	27,30	93,10	93,1
SONDERNUTZUNGSRECHTE NACH DIN 277					
Vor Eingang (überdacht)			1,40		0,7
Müllbox unter Treppe					1,0
Garage					12,0
Kfz-Stellplatzvor Garage					6,0
Gartenanteil (ca. 22m ² ohne Terrasse)					5,0
Punkte für Grundstücksanteil insgesamt					117,8
Gesamtzahl der Punkte auf Grundstück insgesamt					319,5

dies ergibt einen Anteil
am Grundstück der

WOHNUNG 1	369
VON	TAUSENDSTEL



ARCHITEKT
F-J HENNINGER
Ettikostraße 3
77955 Ettenheim
www.ArchitektHenninger.de

Ettenheim, den 31.05.2022

(Franz-Josef Henninger)

Östl. Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen F1Stk.Nr. 8416 Vogelsheimer Straße

Wohnung 2 OG+DG

WOHNFLÄCHEN NACH II.BV	2.1 Wohn-u. Schlafräume m ²	2.2 Küchen m ²	2.3 Nebenträume m ²	Wohnflächen gesamt m ²	Punkte anrechenbar für Miteigentum
Wohnung 2 OG					
Flur			9,50		
Wohnen	34,60				
Küche		8,90			
Abstellraum			1,70		
WC/Dusche			4,90		
Zimmer 1	14,90				
Zimmer 2	11,40				
Balkon			2,10		
Dachterrasse			11,40		
Wohnung 2 OG	60,90	8,90	29,60	99,40	
Wohnung 2 DG					
Flur			8,70		
Bad			13,20		
Zimmer 3	16,30				
Zimmer 4	16,10				
Zimmer 5	15,40				
Wohnung 2 DG	47,80	0,00	21,90	69,70	
Wohnung 2 insgesamt	108,70	8,90	51,50	169,10	169,10
SONDERNUTZUNGSRECHTE NACH DIN 277					
Spitzboden über DG (8,84*2,50 / 2 (h>1,0<2,0m))			11,00		5,5
Müllbox unter Treppe (Grundfläche ca. 1,7m ² ; h< 2,0m)			1,70		0,7
Außentreppe zu Wohnung 2			6,80		3,4
Garage					12,0
1 Kfz-Stellplatz vor Garage					6,0
Gartenanteil (ca. 24m ²)					5,0
Punkte für Grundstücksanteil insgesamt					201,7
Gesamtzahl der Punkte auf Grundstück insgesamt					319,5

dies ergibt einen Anteil
am Grundstück der

WOHNUNG 2	631
VON	TAUSENDSTEL



ARCHITEKT
F-J HENNINGER
Ettikostraße 3
77955 Ettenheim
www.ArchitektHenninger.de

Ettenheim, den 31.05.2022 (Franz-Josef Henninger)