

Informationspflicht gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>Frank Huber Fa. HUBER IMMOBILIEN Berggasse 3 76473 Iffezheim Tel.: 07229-7125654 Frank.Huber@huberimmobilien.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Das Erfordernis, einen Datenschutzbeauftragten zu bestellen, war nicht gegeben.</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Führung der geschäftlichen Korrespondenz, inkl. Exposé-Versand. • Zum Zwecke der Erfüllung gesetzlicher Vorschriften (Buchhaltung, Prüfung nach dem Geldwäschegesetz etc.) • für den Abschluss eines Maklervertrages – Identifizierung des Vertragspartners (Such – und Vermittlungsaufträge) • zur Vermittlung, Anbahnung und Verschaffung von Miet- oder Kaufgelegenheiten über Immobilien. • für den Abschluss von Miet- oder Kaufverträgen über Immobilien • für die Durchführung von Beratungs- und Betreuungsaufträgen (z. B. Baubetreuung, Wertermittlung, etc...)
<p>Kategorie der Daten</p>	<p>Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:</p> <p>Adressdaten: Vor- und Zuname, Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ & Ort, Land), Telefonnummern (Festnetz und Mobil), Faxnummer, E-Mail Adresse</p> <p>zusätzlich bei Vermietung – zur Anbahnung (wenn Sie erklärt haben mieten / vermieten zu wollen) und Abschluss eines Mietvertrages:</p> <p>Geburtsdatum* Staatsangehörigkeit* Ausweiskopie* Einkommensnachweise (nur Mieter)* Zusätzlich bei Verkauf – zur Anbahnung und Abschluss eines notariellen Kaufvertrags: Geburtsdatum* Familien- & Güterstand* Staatsangehörigkeit* Ausweiskopie* Bankverbindung (nur Verkäufer) * Steuer-Identnummer*</p> <p>* die mit einem Stern gekennzeichneten Daten werden nicht in verarbeitungsfähiger Form gespeichert.</p>

Empfänger der Daten	<p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:</p> <p>Softwaredienstleister – zur Verarbeitung der Anfragen, Kontakteverwaltung, Angebotserstellung (nur Verwaltung im Namen von Frank Huber, keine eigene Datennutzung): IMMOWELT-SOFTWARE „ESTATE SMART“ Immowelt AG Nordostpark 3-5 90411 Nürnberg Tel. 0911 52025 20 info@immowelt.de weitere Daten unter www.immowelt.de</p> <p>Bei Bonitätsprüfung an: Euforma AG Hülchrather Str. 15 50670 Köln Tel: +49 221 91 40 898 0 Fax: +49 221 91 40 89 8 -946 Mail: info@euforma.eu</p> <p>Bei Vertragserstellung (Mietvertrag) an: H&G Haus & Grund Verwaltungs-GmbH Karlsruhe Kaiserallee 89a 76185 Karlsruhe Telefon: 07 21 / 98470-603 Telefax: 07 21 / 98470-91 E-Mail: gmbh@hug-ka.de</p> <p>Bei Vertragsschluss und auch zur vorherigen Ansicht / Prüfung an den jeweiligen Vermieter / Mieter (Mietvertrag) oder den beauftragten Notar (Kaufvertrag). Der jeweilige Empfänger wird vor Weitergabe der Daten benannt.</p>
Dauer der Speicherung	<p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.</p>
Recht auf Auskunft	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.</p>
Recht auf Widerruf der Einwilligung	<p>Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.</p>
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.</p>
Recht auf Übertragung der Daten	<p>Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur</p>

(gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Immobilienportale (Immobilienscout24 / Immowelt / Immonet / ivd24immobilien.de, ggfs. weitere kleine Portale)
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Eine automatisierte Entscheidungsfindung, oder ein sogenanntes „Profiling“ findet nicht statt.