

Selbstauskunft des Mietinteressenten für gewerblich genutzte Räume
Der/die nachstehende(n) Mietinteressent/-en erteilt/erteilen folgende Selbstauskunft:

Objekt: Bürofläche Geisenfeld – unser Objekt 04-2016

Mietbeginn: nach Absprache

Angaben zur Gesellschaft	
Firmenname	
Gesellschaftsform	
Firmensitz	
Gründungsdatum	
Ort Handelsregister, HR-Nummer	
Branche	
Umsatz, Gewinn	
Anzahl der Mitarbeiter	
Telefon, Fax, eMail	
Bankverbindung	
Angaben zur Person	
Name des Vertretungsberechtigten/	

des Geschäftsführers	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Wohnort	
Ausweis Nr.	
Ausgestellt von ... am ...	
Telefon, Mobil, Fax	
E-Mail-Adresse	
erlernter Beruf	
Nettoeinkommen mtl.	
Bankverbindung	

Angaben zu den bisherigen Mietern
(wird ohne vorherige Absprache mit Ihnen von uns nicht kontaktiert)

Bisheriger Vermieter	
Anschrift	
Telefon, Mobil, Fax, E-Mail	

Bisherige Mietdauer	
---------------------	--

Angaben zum Gewerbebetrieb/Unternehmen	
Wie viele Mitarbeiter werden voraussichtlich in den neuen Räumen beschäftigt?	
Wie werden die Geschäftszeiten sein	
Wie ist die Außenwerbung beabsichtigt?	
Sind möglicherweise behördliche Genehmigungen erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, welche?
Wurde ein Antrag auf Insolvenz gestellt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, wenn ja wann
Liegen Pfändungen vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, wenn ja wie hoch
Läuft ein Räumungsverfahren?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Gründe
Wie hoch sind die Kreditverpflichtungen?	
Kann die Kautions von 3.520.- EUR in bar erbracht werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Kann auf Referenzen verwiesen werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Besteht eine Unternehmens-Haftpflichtversicherung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Besteht eine Büro-Haftpflichtversicherung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Sind Sie bereit, die BWA des laufenden Jahres vorzulegen?

Ja Nein

Folgende Dokumente sind mit dieser Bewerbung in Kopie einzureichen:

- Konzept zur Gewerberaum-Nutzung / Vorstellungen / Wünsche
- Eine deutlich lesbare Kopie des Personalausweises des Vertretungsberechtigten
- Auszug aus dem Handelsregister
- Aktuelle Einkommensnachweise
- Aktueller Auszug aus dem Schufa-Melderegister / Creditreform
- Nachweis über Mietschuldenfreiheit Ihres jetzigen Vermieters
- kumulierte BWA des laufenden Jahres
- Visitenkarten

Sonstige Angaben zur gewerbliche Tätigkeit und mögliche Emissionen:
(genaue Beschreibung des Nutzungszwecks)

Bonitätsprüfung

Ich/ wir willige/n ein, dass meine/unsere oben genannten personenbezogene und firmenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines/unsere Anmietungswunsches übermittelt werden. Ich/wir verzichte/n auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung. Ferner willige/n ich/wir ein, dass beim bisherigen Vermieter Auskünfte eingeholt werden.

Verbindliche Zusagen des/der Mietinteressenten

Der/die Mietinteressent/-en versichert/versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft

dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der/Die Mietinteressent/en erklärt/en, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten einverstanden ist.

Provisionszusage des/der Mietinteressenten

Der/die Mietinteressent/-en verpflichten sich eine Vermittlungsprovision in Höhe von 6.283,20 EUR incl. 19% MwSt. an die von Behm Immobilien GbR zu zahlen. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Mietvertrages.

Verbindliche Zusagen des Vermieters und des Immobilienmaklers

Die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten werden streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachtet.

Hinweis:

Diese Selbstauskunft wird im Falle des Vertragsabschlusses mit dem Mietinteressenten in der Mieterakte abgelegt. Kommt kein Mietvertrag mit dem/der Mietinteressenten/in zustande, wird die Selbstauskunft vernichtet.

Ort	Datum
Firmenstempel	Unterschrift Mietinteressent