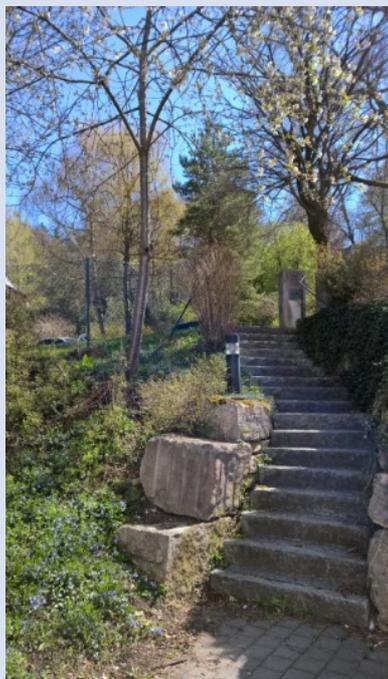


RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus



82211 Herrsching

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.600,00 EUR
Scout-ID: 80259719
Objekt-Nr.: 150609-03

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	800,00 m ²
Nutzfläche ca.:	150,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	161,60 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.07.2015
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	4



Ihr Ansprechpartner:

IMMOBILIEN RUDOLPH

Otto Rudolph

E-Mail: info@immobilien-rudolph.com

Tel: +49 8152 1098

Mobil: +49 171 5490888

Fax: +49 8152 5898

Web: <http://www.immobilien-rudolph.com>

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 150,00 EUR
Kautioa oder
Genossenschaftsanteile: 7350,00 EUR

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus



82211 Herrsching

Zimmer:	7,50
Wohnfläche ca.:	195,00 m ²
Kaltmiete:	2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

- Villen- Hälfte "Exclusiv" Seepanorama
- * Seeblick pur Wohn- und Schlafzimmer
- * Wohlfühlhaus
- * fast am See
- * am Waldrand
- * nur wenige Min. zum S-8-Bhf.(Airport-Direktlinie)

Ausstattung:

- * Helles, freundliches, modernes Ambiente
- * Beinahe v. allen Wohnräumen aus Seeblick
- * Hochwertiger Schiffsdielenparkett
- * Großer O-S-W-Garten
- * S-W-EG-Terrasse
- * S-W-OG-Balkon-Seeblick-Terrasse
- * Große Ost-Balkon-Terrasse Richtung Wald
- * Bad/Dusche/WC i. DG in mediterranem Flair
- * 2. Badezimmer/WC i. EG
- * Großzügiges EG Eingangsportal
- * Hobbyraum i. UG

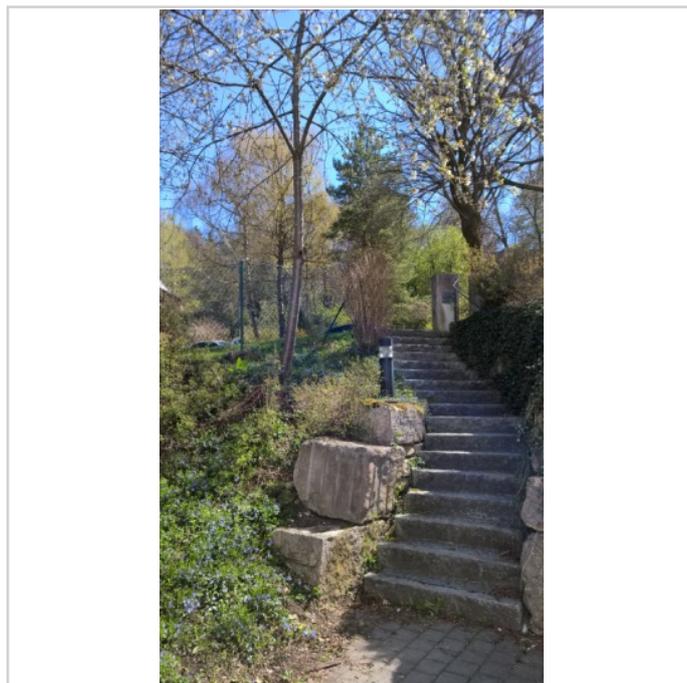
Lage:

- * Ruhig, idyllisch
- * Sehr gutes Umfeld
- * Fast Alles binnen ca.15 Min.z.Fuß erreichbar wie z.B.:
S-8-Bhf.,Badestrand, die längste Binnen-see-Promenade Deutschlands, Schulen, Sport,Kultur,Kino,Reiten,Golfen,Schwimmen,Ärzte,Kliniken,Ämter,Shopping,Restaurants,Biergärten usw.

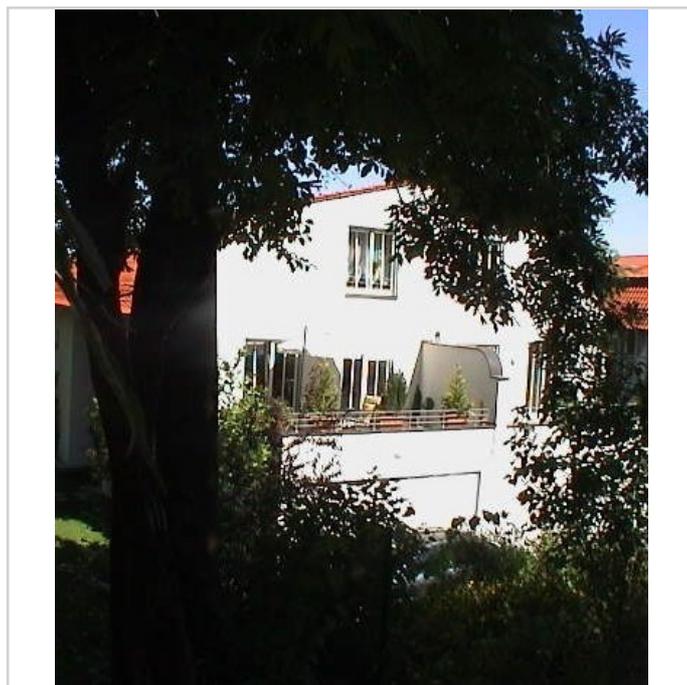
Sonstiges:

Hinweis:

- * Gepflegte,komfortable Küchen-,Bad- u.andere sinnvolle Ausstattungselemente können preisgünstig übernommen werden.



Huszugang



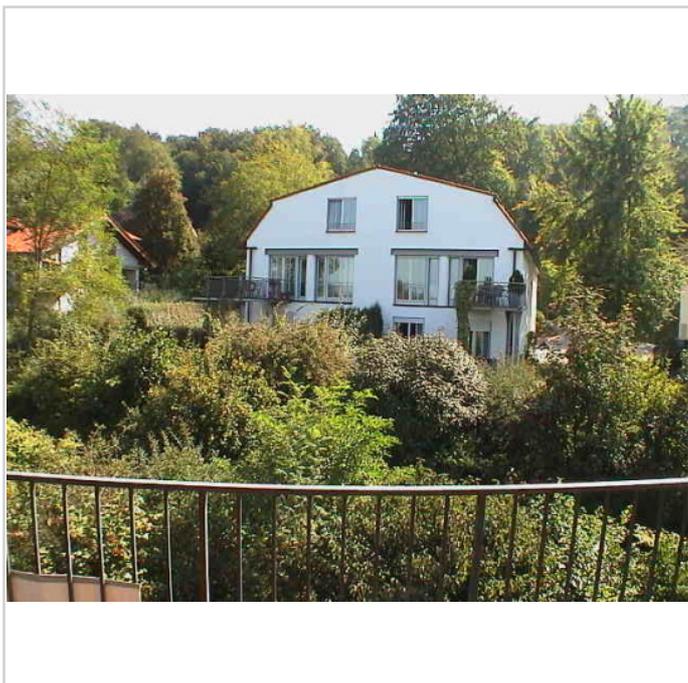
Ostansicht

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus



82211 Herrsching

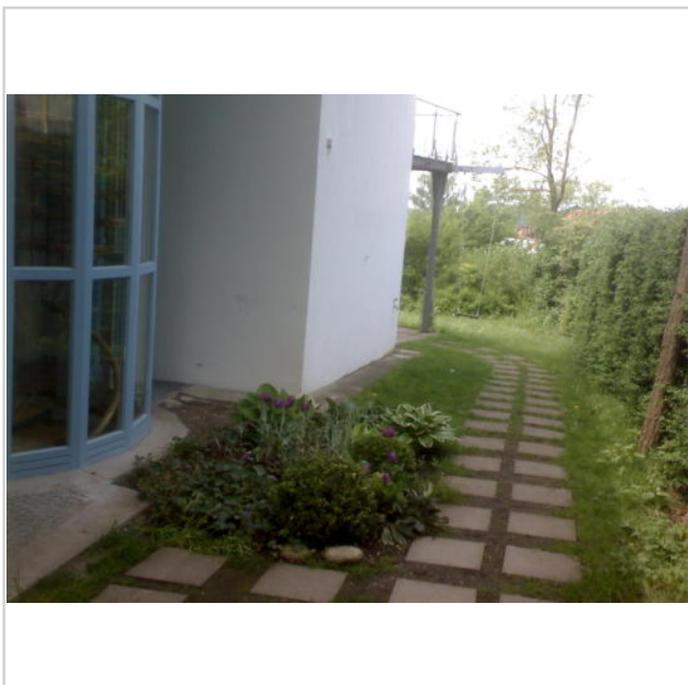
Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



Ansicht Seeseite



Garten S-W



Großer Garten



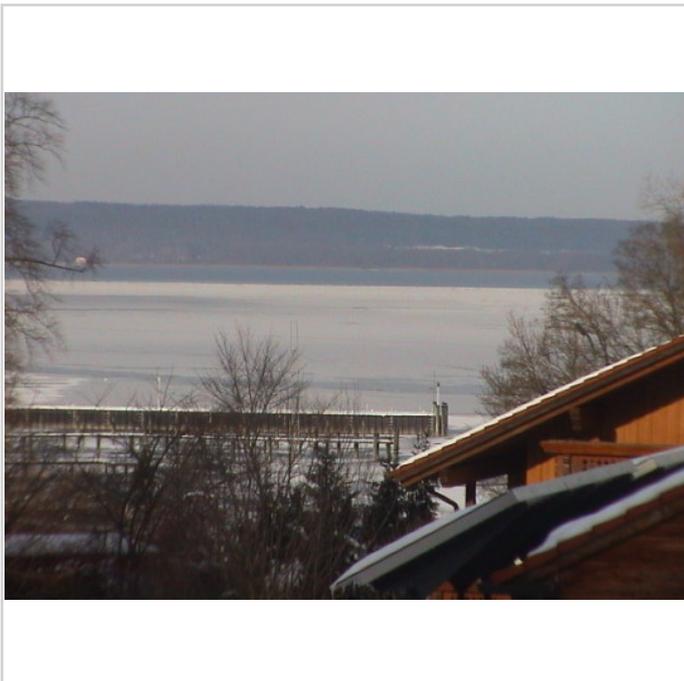
Süd-Ostveranda

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus

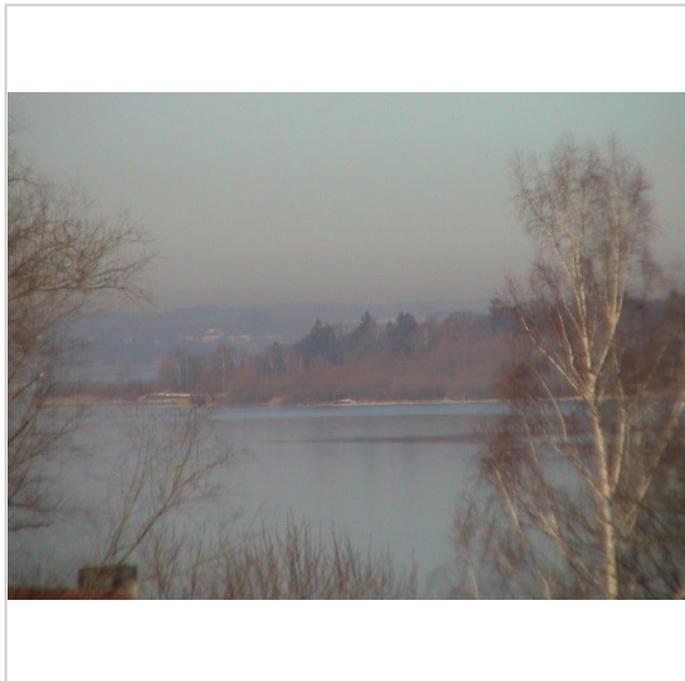


82211 Herrsching

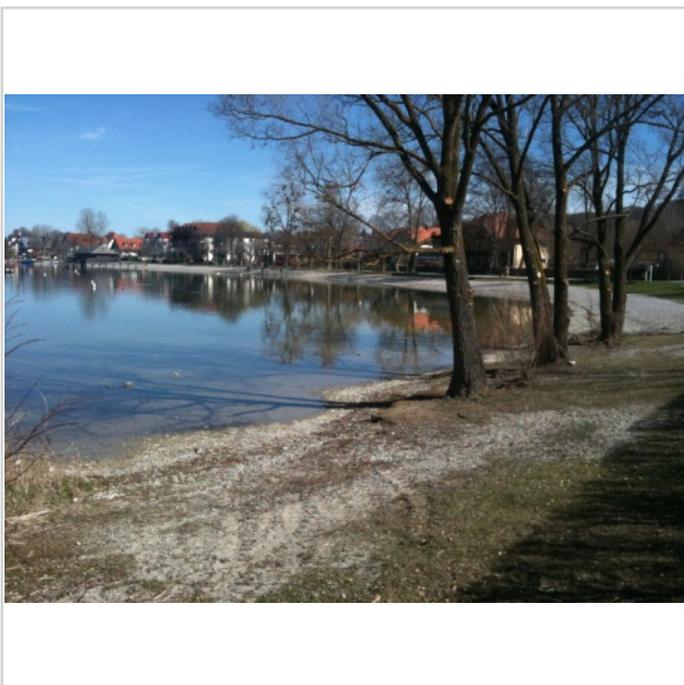
Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



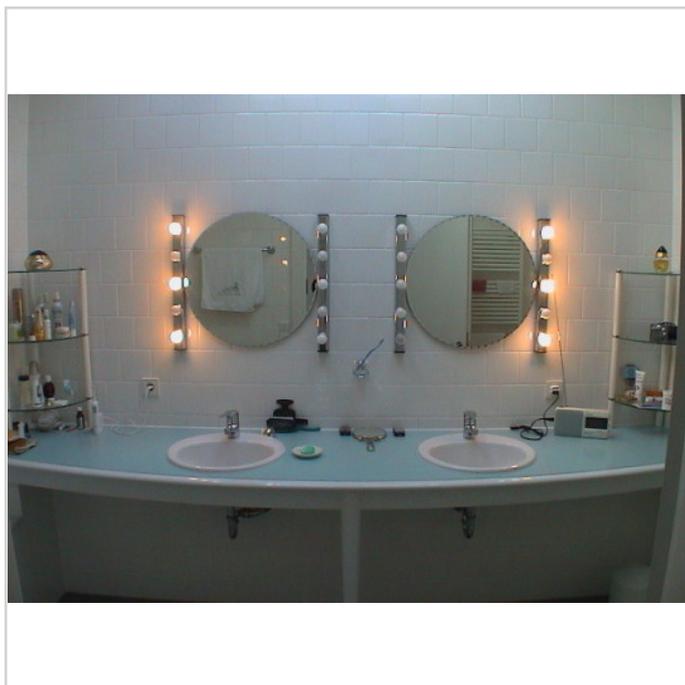
Blick auf den See



Ausblick auf den See



Mit der Badehose zum Strand



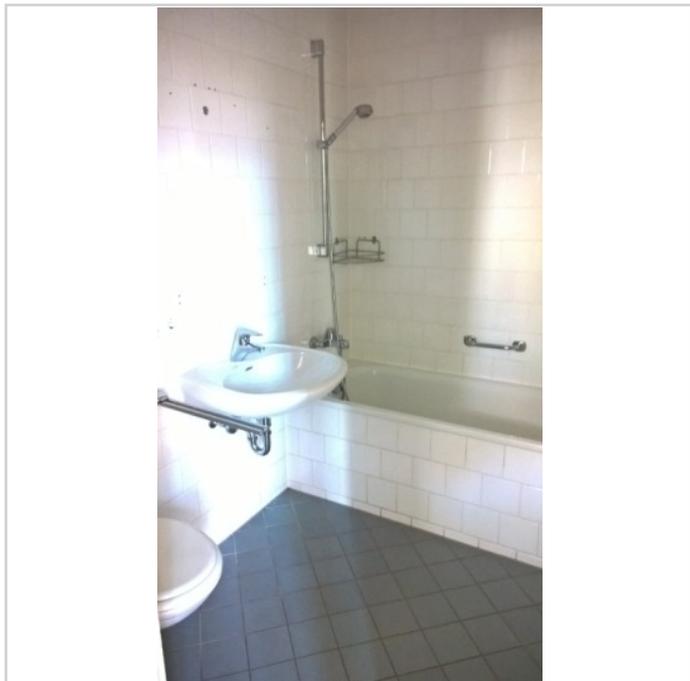
DG Bad-Dusche-WC

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus

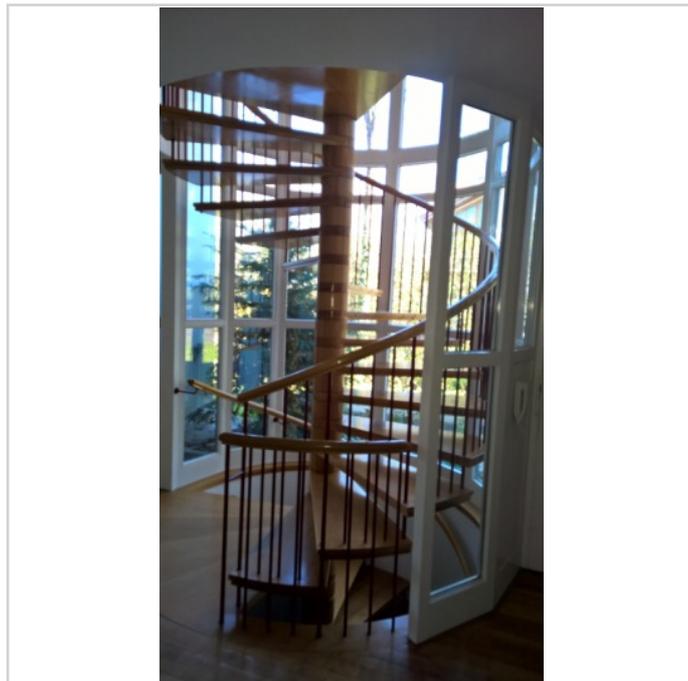


82211 Herrsching

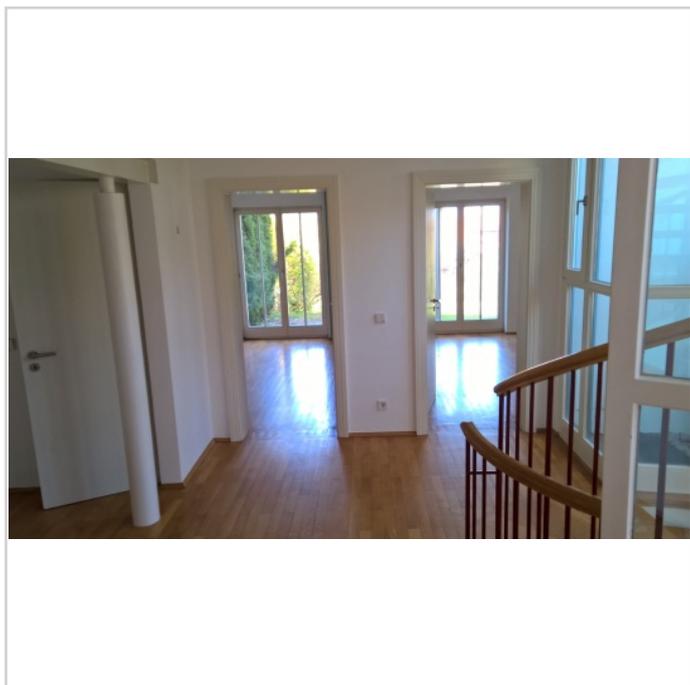
Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



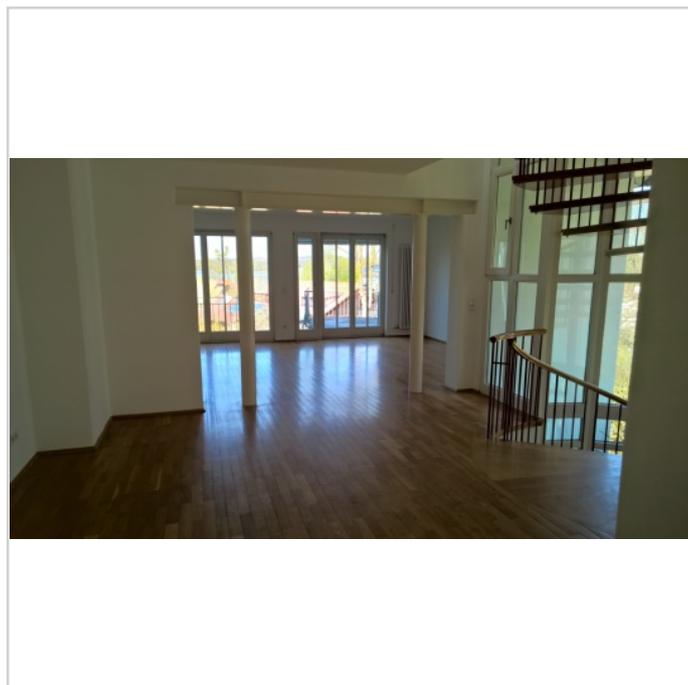
2. Badezimmer im EG



Gestaltete Treppe



Große Räume im EG



Blick Essbereich zum Wohn-Zi.

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus



82211 Herrsching

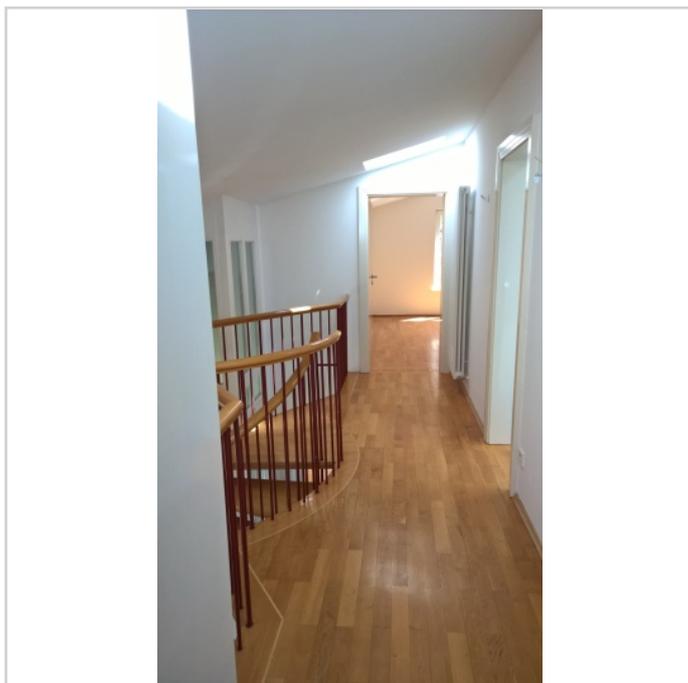
Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



Blick v. Wo-Zi. zur Kü.u. Arbt. Zi



DG Schlafzimmer Ost



Diel zu den Schlafzimmern



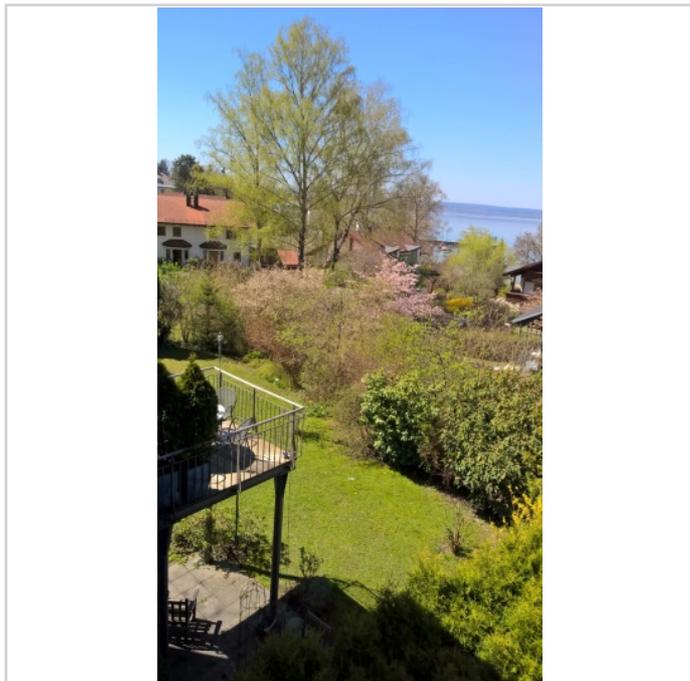
DG-Schlafzimmer-Diele

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus

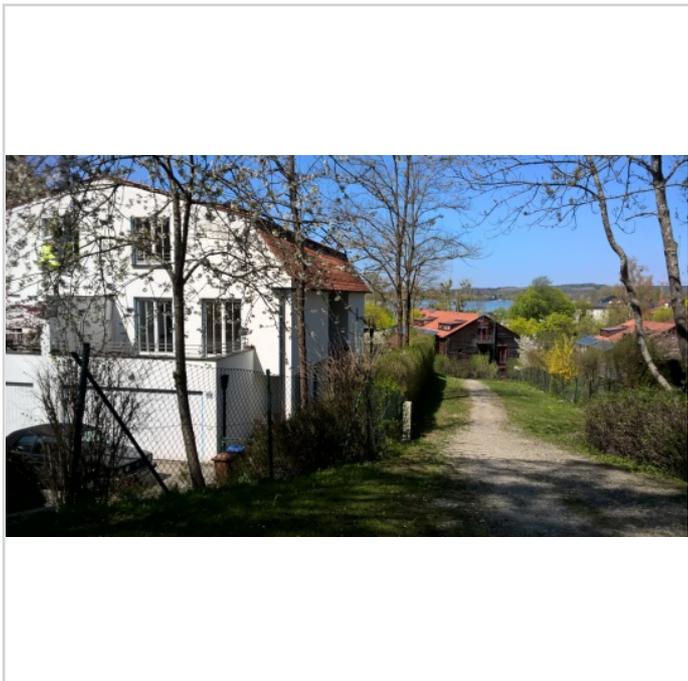


82211 Herrsching

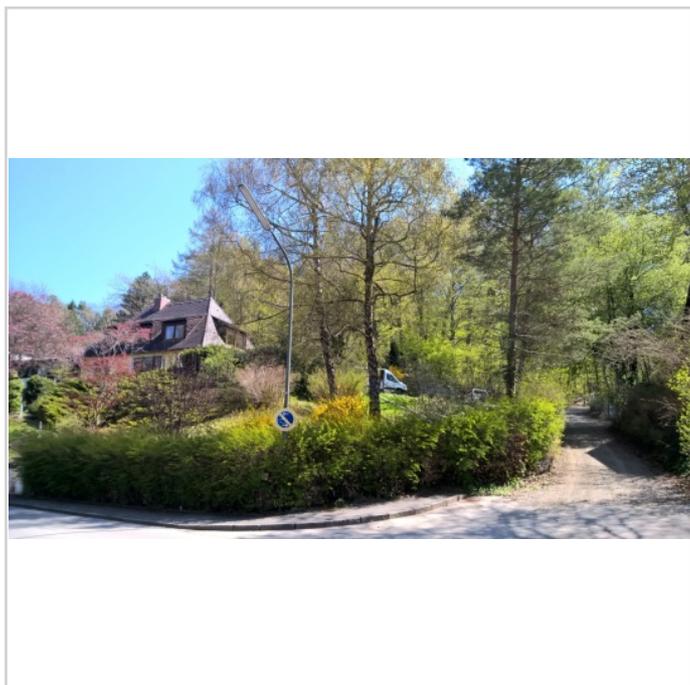
Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



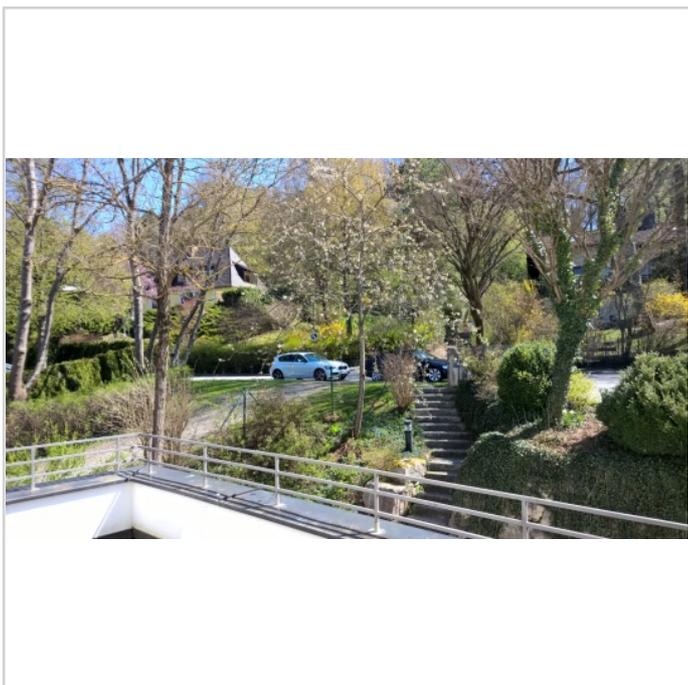
Blick in Nachbars Gärten



Ostseite m. Weg zu Strand



Blick von der Ostveranda



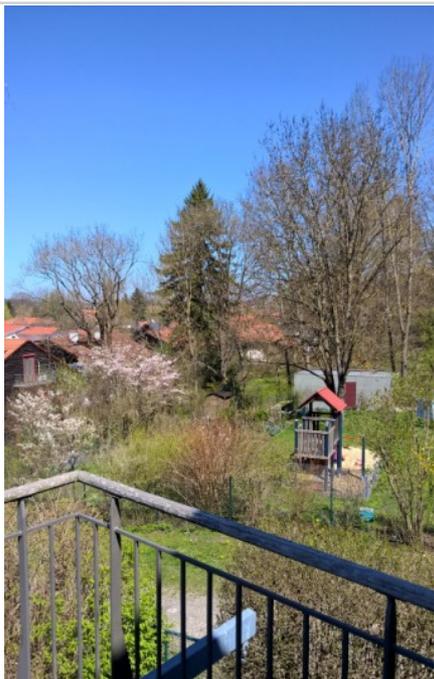
Ausblick von der Ostveranda

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus

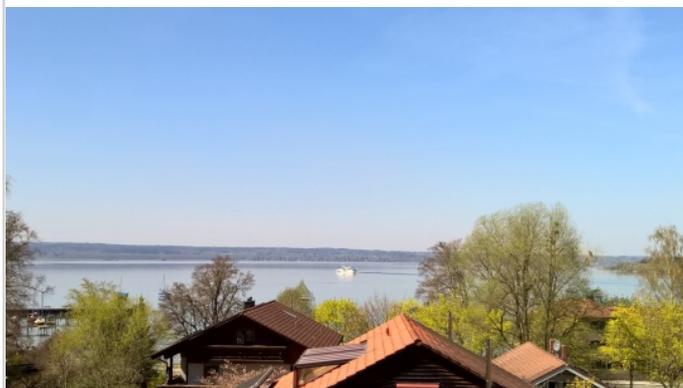


82211 Herrsching

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



Ausblick vom S-W-Hochsitz



`Ein Schiff wird kommen`



Küche



Badestrand

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus



82211 Herrsching

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



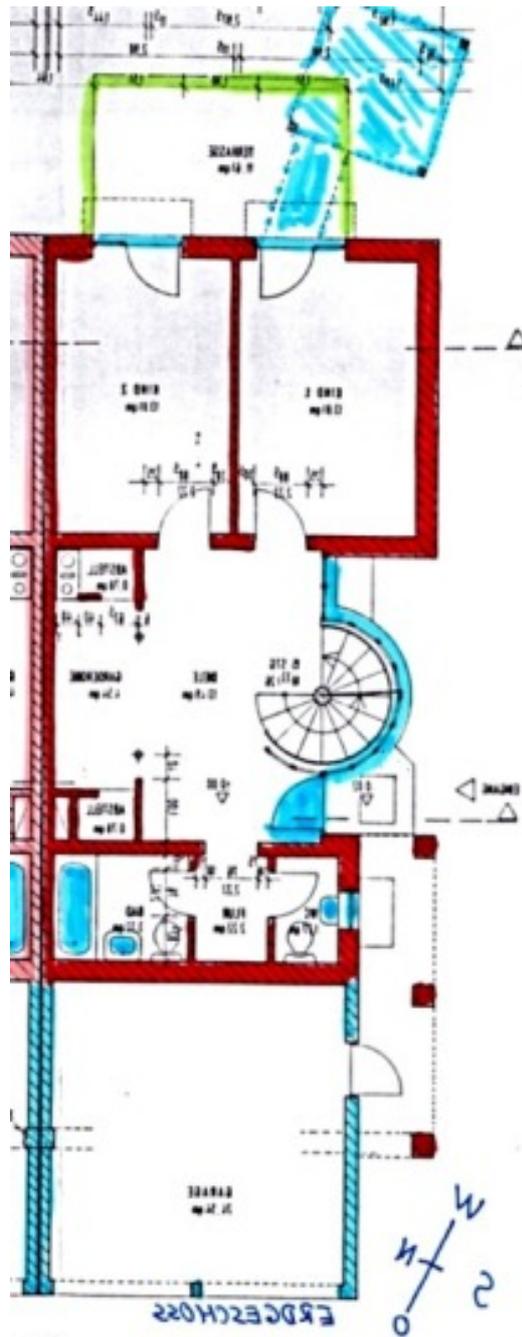
Grd.Stck Haus

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus



82211 Herrsching

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



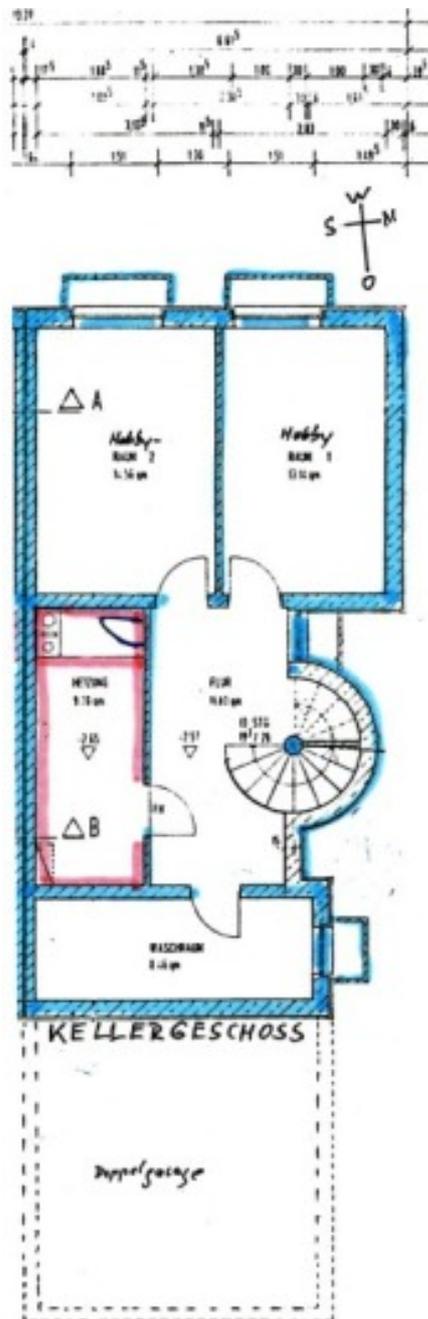
Grd-RiB EG

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus



82211 Herrsching

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



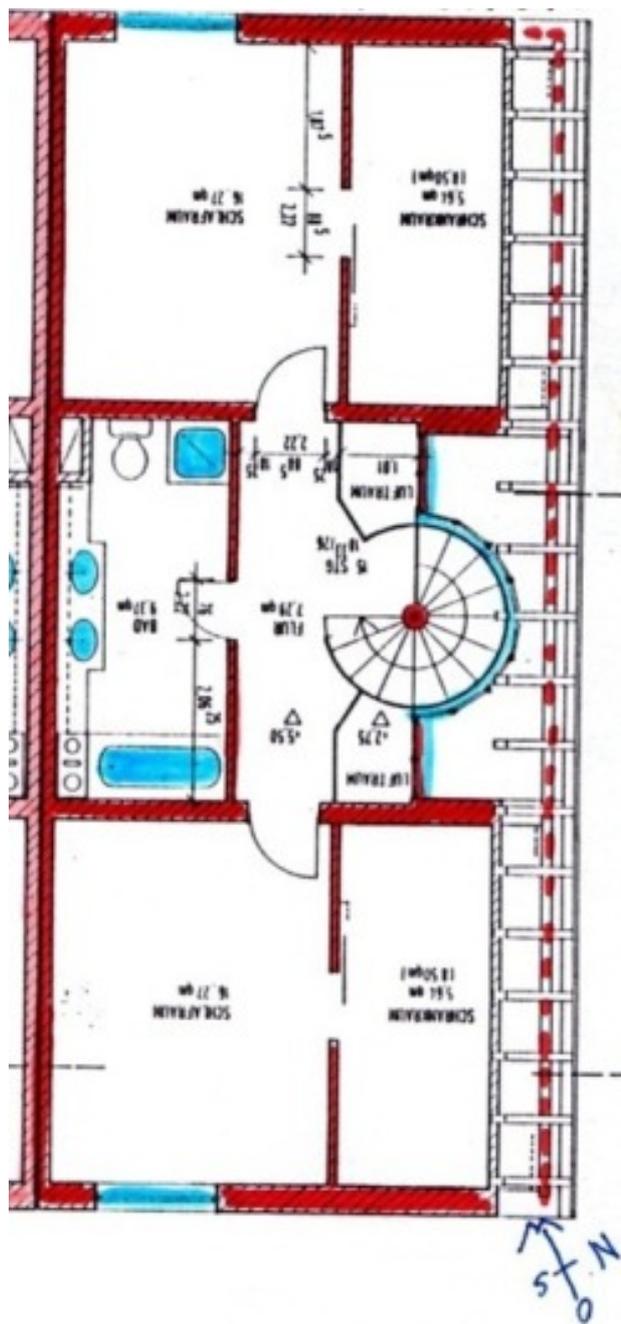
Kellerebene

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus



82211 Herrsching

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR



Grundriss DG

RUDOLPH IMMOBILIEN HERRSCHING (S-8 Airport-Linie) EXCL.SEEPANORAMA 7,5-ZIMMER-Haus



82211 Herrsching

Zimmer: 7,50
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.600,00 EUR

