

Finanzierungsvorschlag Objekt Rahaugasse 4, Hartheim



Bitte beachten Sie, daß dieser Finanzierungsvorschlag kein verbindliches Angebot darstellt. Wir würden uns freuen, Ihnen Ihr individuelles Konditionsangebot zu berechnen. Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Ihr Ansprechpartner

B&M Vermögensberatung UG
Herr Oliver Brand
Wasenweiler Str. 32
79241 Ihringen

Telefon: 07668 / 9958141
Fax: 07668 / 9958143
eMail: oliver.brand@bmvb.eu

Ihr Finanzierungsbedarf

Kaufpreis des Objekts	595.000,00 EUR
Maklerprovision	+ 21.242,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 11.900,00 EUR
Grunderwerbsteuer	+ 29.750,00 EUR
Gesamtkosten	657.892,00 EUR
Abzüglich Eigenkapital	- 95.892,00 EUR
Finanzierungsbedarf	562.000,00 EUR

Ihr Finanzierungsbaustein

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
Ein dt. Kreditinstitut	562.000,00 EUR	20 Jahre	1,35%	1,37%

Ihr Finanzierungsbaustein im Detail

Darlehen	Ein dt. Kreditinstitut
Darlehensbetrag	562.000,00 EUR
Sollzinsbindung / Sollzinssatz / eff. Zins (PAngV)	20 Jahre / 1,35% / 1,37%
Rate	1.334,75 EUR
Zahlweise / Art der Tilgung	mtl. nachschüssig / annuitätisch
Tilgungssatz	1,5%
Sondertilgungsmöglichkeit	5% p.a.
Restschuld am Ende der Zinsbindung	369.487,64 EUR
Auszahlung	100%
Darlehenslaufzeit	47 Jahre 8 Monate
Bearbeitungskosten / Kontoführungsgeb. / Schätzkosten / Teilauszahlungszuschläge	keine